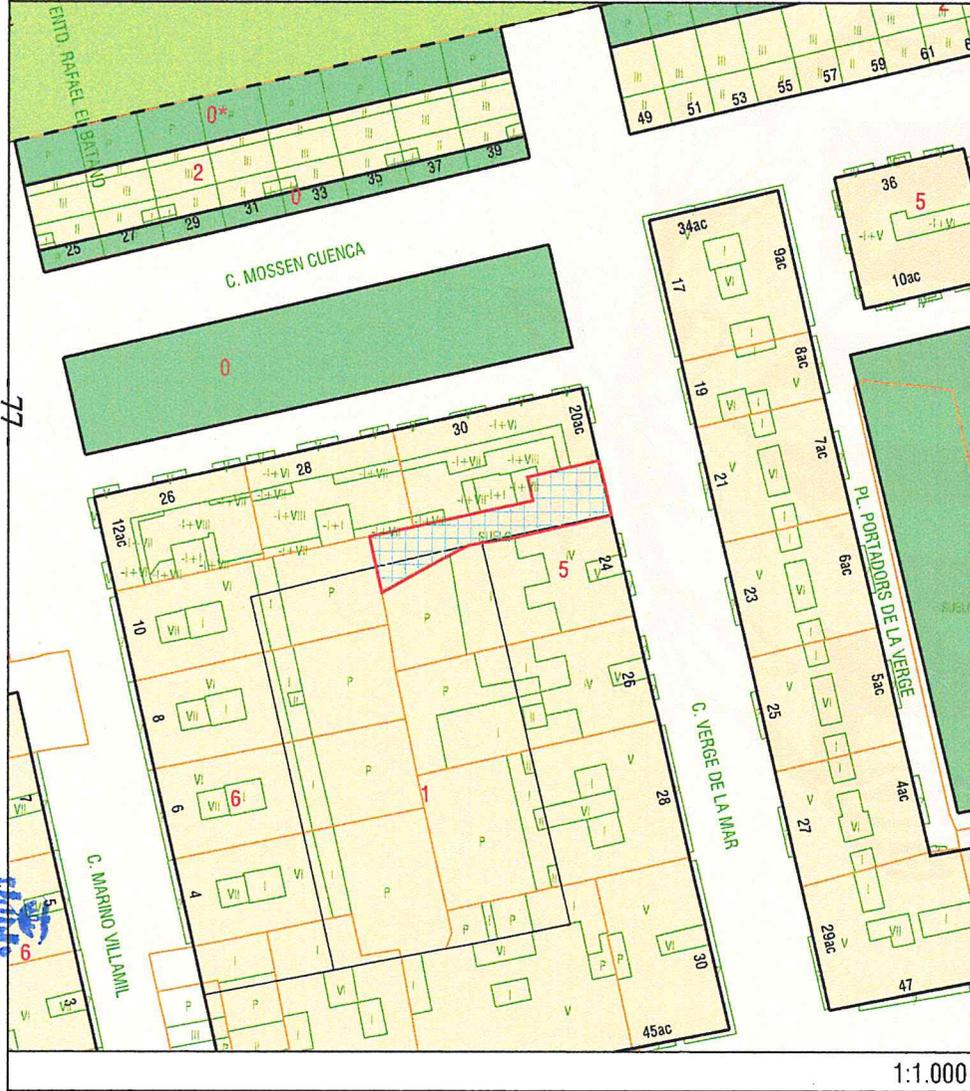




INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SIGESPA

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
9271513	YJ2697A	C. VERGE DE LA MAR	22

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
194.93	1	1	194.93	63

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
P.G.O.U. / C. Errores Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993

CLASIFICACIÓN:
Clasificación del Suelo Sistema General
(SU) Suelo Urbano

CALIFICACIÓN:
Calificación Urbanística
(ENS-1) Ensanche

Uso Global o Dominante Usos Permitidos y Prohibidos Elementos Protegidos
(Rpf.) Residencial plurifamiliar Art. 6.17 Norm. Urb.

USOS:
Uso Especifico Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):
Sup. Mln (m²) Fach. Mln (m) Rectángulo Inscrito (m) Angulo Lindes (g. sexa) Ocupación
100 8 8 x 10 80

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):
Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima
6 P.B. 19.30 3.70 ≤ H ≤ 4.80

Entrepisos Semisótano Sótano Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
SI SI SI

Altillos Desvanes Pasajes
SI No piezas Habitables

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):
APARCAMIENTOS: 1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos

OBSERVACIONES:
Altillos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a

ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
Informe Líneas
UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
Consulta Específica