





Signat electrònicament per:		Antefirma	
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I		SECRETARIA_D'AREA I	
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA		REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	
Nom		MANUEL LATORRE HERNANDEZ	
Data		15/11/2021	
Emissor cert		ACCV/CA-120	
Num. sèrie cert		15090562305038643061	
		8423408727567016351	
		55744299719049404840	
		370873284181338591	



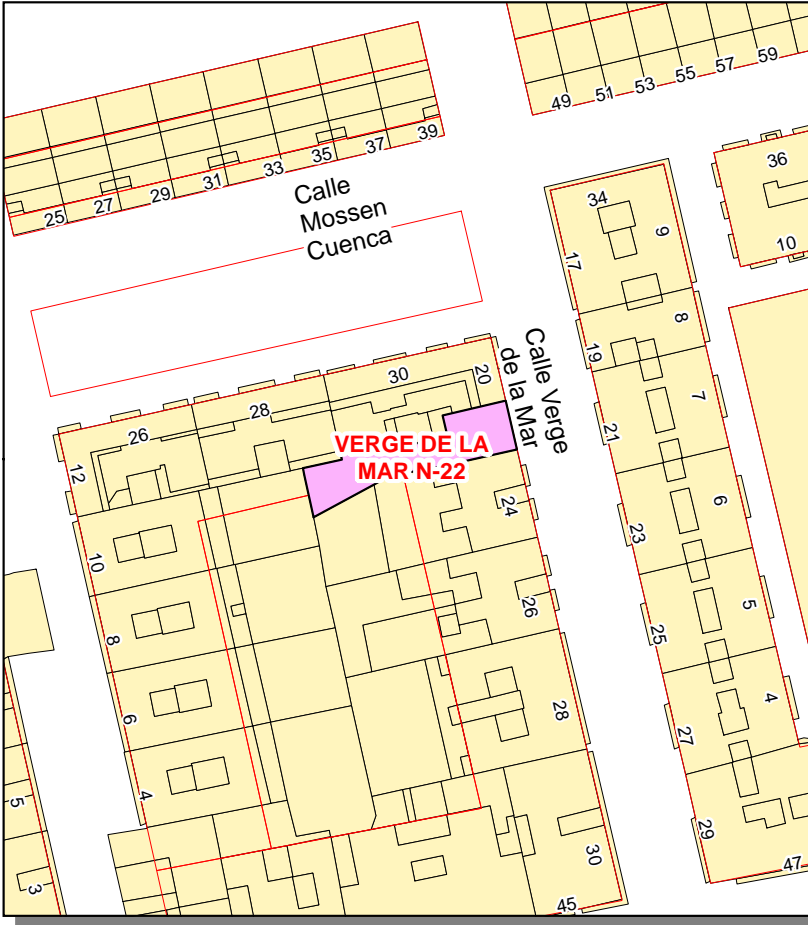
**REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR**



**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**  
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda  
Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió

**FUERA DE CENTRO HISTÓRICO**

**INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA** Escala:1/1.000



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

**DATOS DEL RMSER**

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	II	SOLARES	22

**DATOS DE SITUACIÓN**

Distrito	Barrio
POBLATS DEL SUD	PINEDO
Emplazamiento	Nº
C VERGE DE LA MAR	22

**DATOS CATASTRALES**

Ref. 9271513YJ2697A	Sup.	194,93 m2
---------------------	------	-----------

**ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA**

Sup. Orden	194,93 m2
------------	-----------

**DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 11**

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
201	1634	157	12590				
93	1526	165	5931				

**DATOS ADMINISTRATIVOS**

Orden individualizada Nº Expediente 03A01 / 2005 / 19

Res:U-5297 Fecha : 18/07/2005 Fecha DOGV:

**Resolución**

Declaracion Incumplimiento y REF Res: U-6218 Fecha : 23/10/2007

**Archivo provisional por solicitud de licencia** Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: Fecha : Res: Fecha :

**Otras resoluciones**

Res. U-14 de 17/01/2006 de inadmisión recurso reposición contra orden edificación

**Observaciones:**



# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA  
SIGESPA

## INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



## DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
9271513	YJ2697A	C. VERGE DE LA MAR	22

## PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
194.93	1	1	194.93	63

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

<b>DOCUMENTO URBANÍSTICO:</b>		P.G.O.U. / C. Errores		Instrumento de Desarrollo	
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		-----		-----	
<b>CLASIFICACIÓN:</b>		Sistema General			
Clasificación del Suelo		-----			
(SU) Suelo Urbano		-----			
<b>CALIFICACIÓN:</b>		Calificación Urbanística			
(ENS-1) Ensanche		-----			
Uso Global o Dominante		Usos Permitidos y Prohibidos		Elementos Protegidos	
(Rp.) Residencial plurifamiliar		Art. 6.17 Norm. Urb.		-----	
<b>USOS:</b>		Usos Permitidos y Prohibidos			
Uso Específico		-----			
<b>CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):</b>		ALINEACIONES Y PROF. EDIF.		Informe Líneas	
Sup. Mín (m²)	Fach. Mín (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Angulo Líndes (g. sexa)	Ud. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO	
100	8	8 x 10	80	Consulta Específica	
<b>CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):</b>		Altura cornisa máxima		-----	
Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	-----		
6	P.B. 19.30	3.70 ≤ H ≤ 4.80	-----		
Entrepisos		Sem sótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)	
SI		SI	SI	-----	
Áticos		Desvanes	Pasajes		
SI		No piezas Habitables	-----		
<b>CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):</b>					
APARCAMIENTOS: 1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos					
<b>OBSERVACIONES:</b>					
Áticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a					